



# Standortumfrage 2025 Soest

Blick der Wirtschaft auf die Kommune

## Auf einen Blick

Die Stadt Soest erhält von den Unternehmen die Note (2,6) – etwas besser als der Kreis-Durchschnitt. Besonders geschätzt wird die Lebensqualität, die Nahversorgung sowie die überregionale Erreichbarkeit. Die Unternehmen haben ein sehr starkes Bedürfnis nach Sicherheit. Handlungsbedarfe werden bei der Bearbeitungsdauer behördlicher Verfahren und bei den Kosten für Gewerbeimmobilien und Grundstücken gesehen. Die Investitionen am Standort werden in den kommenden Jahren leicht zulegen.

## Standortbewertung der Unternehmen aus Soest

### Gesamtnote Befriedigend (+)

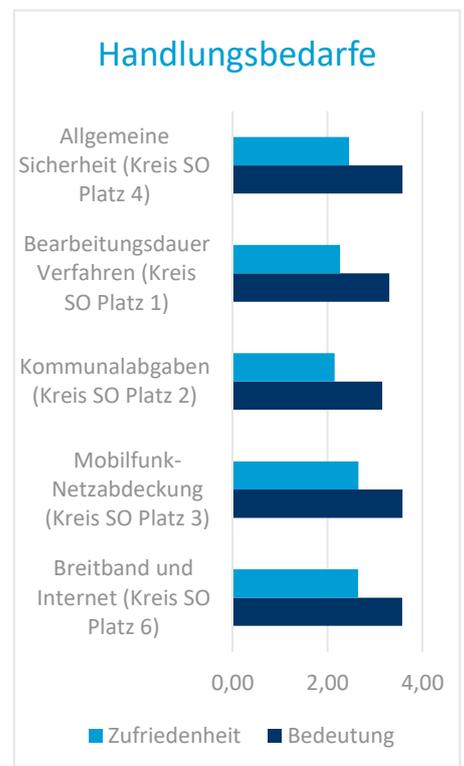
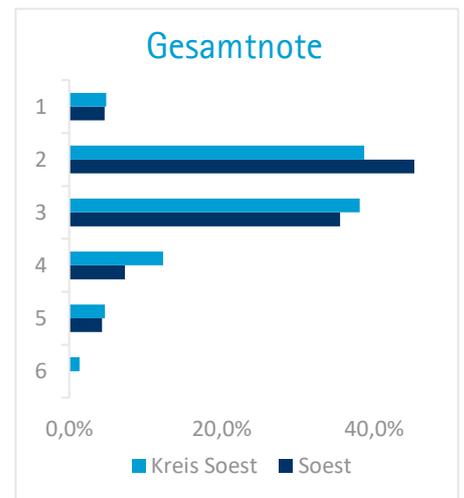
An der Standortumfrage der IHK Arnsberg beteiligten sich aus Soest 16,5 Prozent der Unternehmen. Die Gesamtbewertung des Standorts liegt bei der Schulnote 2,6 und schneidet somit etwas besser ab als der Durchschnitt im Kreis Soest (2,8). Etwa die Hälfte der Unternehmen (48%) bewerteten den Standort mit „Gut“.

Die Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Soest wird positiv bewertet: 24 Prozent der Befragten sehen eine Verbesserung und 16 Prozent eine Verschlechterung der Standortbedingungen in den letzten 5 Jahren. Der Saldo von +7,4 Punkten liegt etwas über dem Ergebnis des Kreis Soest (+5,2).

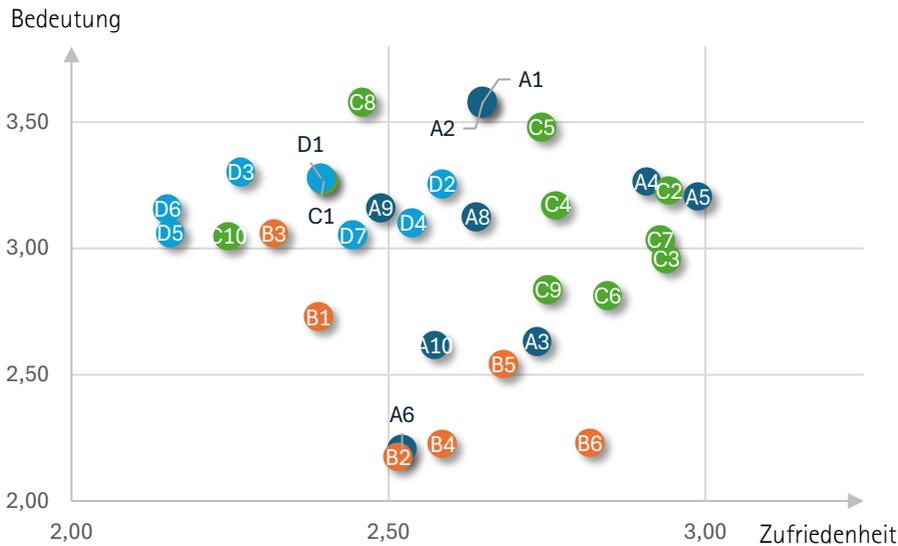
Das Investitionsbestreben nimmt derzeit sowohl am Standort Soest als auch an anderen Standorten leicht zu.

### Zufriedenheit mit den Standortfaktoren

33 Standortfaktoren aus vier Themenbereichen wurden von den Befragten nach ihrer Bedeutung und Zufriedenheit bewertet. Die Grafik rechts zeigt die Faktoren mit dem größten Handlungsbedarf (ermittelt aus der Differenz zwischen Bedeutung und Zufriedenheit) und zum Vergleich den Rang im Kreis Soest.



## Verteilung der Standortfaktoren



Je weiter oben ein Faktor liegt, desto höher seine Bedeutung. Je weiter rechts ein Faktor liegt, desto höher die Zufriedenheit. Bewertung von 1 = unwichtig / unzufrieden bis 4 = sehr wichtig / sehr zufrieden.

• Infrastruktur und Verkehr • Fachkräfte / Bildung • Attraktivität Ihrer Stadt / Gemeinde • Verwaltung / Kommunalpolitik

## Legende

- A1) Breitbandversorgung und Internetanbindung
- A2) Mobilfunk-Netzabdeckung
- A3) Verfügbarkeit geeigneter Gewerbeflächen
- A4) Qualität der Energieversorgung
- A5) Erreichbarkeit überregional über Straße
- A6) Erreichbarkeit überregional über Schiene
- A7) Angebot Verkehrsflughäfen
- A8) Innerörtlicher Straßenverkehr
- A9) Parken
- A10) ÖPNV
- B1) Verfügbarkeit Azubis
- B2) Verfügbarkeit Arbeitskräfte
- B3) Verfügbarkeit Fachkräfte
- B4) Verfügbarkeit Akademiker
- B5) Weiterbildungsangebot
- B6) Kontakte zu Hochschulen
- C1) Verfügbarkeit von Wohnraum
- C2) Einkaufsmöglichkeiten
- C3) Gastronomie
- C4) Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- C5) Medizinische Versorgung
- C6) Kulturangebot
- C7) Sport und Freizeit
- C8) Allgemeine Sicherheit
- C9) Angebot Unternehmensnetzwerke
- C10) Kosten Gewerbeimmobilien
- D1) Offenes Ohr für Anliegen der Wirtschaft
- D2) Erreichbarkeit
- D3) Bearbeitungsdauer von Verfahren
- D4) Angebot Online-Dienstleistungen
- D5) Gewerbesteuer
- D6) Kommunalabgaben
- D7) Service und Unterstützung

## Hohe Lebensqualität, positives Gesamtbild

Die Kreisstadt wird von den Unternehmen als Standort von hoher Lebensqualität empfunden. Das Einzelhandels-, Gastronomie- und auch das Sport- und Freizeitangebot werden positiv bewertet. Außerdem erhalten die die Qualität der Energieversorgung und die überregionale Erreichbarkeit gute Zufriedenheitswerte. Bei der Verfügbarkeit von Fachkräften und Auszubildenden ist die Nachfrage aber auch hier – zwar etwas geringer als in anderen Kommunen – größer als das Angebot.

## Fokus auf öffentlicher Sicherheit

Die Soester Unternehmen messen der Sicherheit in der Stadt eine sehr hohe Bedeutung bei und zeigen sich damit nur bedingt zufrieden. Gewerbesteuer und Kommunalabgaben werden in ihrer Höhe kritisch gesehen und auch bei der Bearbeitungsdauer von Anträgen und Genehmigungen scheint Luft nach oben zu sein. Schattenseiten der hohen Standortattraktivität sind hohe Immobilienpreise und ein Engpass auf dem Wohnungsmarkt.

## TOP-Wünsche



- Sicherheit im Stadtraum erhöhen
- Gewerbesteuer und Kommunalabgaben auf den Prüfstand stellen
- Angebot an Gewerbeimmobilien und Wohnraum ausbauen

## Ansprechpartnerinnen

Sina Sossna ☎ 02931 878-161  
 Franziska Petri ☎ 02931 878-194

@ sossna@arnsberg.ihk.de  
 @ petri@arnsberg.ihk.de